

## Útulný byt 2+kk na Chodově

Zdiměřická, Praha 11, Praha



**6 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Staněk****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420602447251**E-mail:**[roman.stanek@re-max.cz](mailto:roman.stanek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme útulný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 4 - Chodov, v ulici Zdiměřická.

Byt se nachází v posledním 8. patře (9.NP) udržovaného panelového domu s výtahem a jeho velkou předností je příjemný výhled do okolí, který si budete užívat každý den. Součástí prodeje je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Jednotka nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Nová koupelna dodává bytu moderní vzhled a zajišťuje komfort bez nutnosti větších úprav. Díky rozumnému uspořádání prostor působí byt vzdušně a příjemně.

Jedním z největších benefitů této nabídky je bezesporu lokalita. Chodov patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C Opatov, odkud se pohodlně dostanete do centra města během několika minut. V okolí najdete také autobusové zastávky, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i sportovní vyžití.

Milovníci nákupů a služeb ocení blízkost obchodního centra Westfield Chodov, které nabízí širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren i volnočasových aktivit. V okolí nechybí ani dostatek zeleně a možnosti pro procházky či aktivní odpočinek. V dosahu se nachází například Milíčovský les a další přírodní lokality, které dodávají této části města příjemnou atmosféru.

Pokud tedy hledáte příjemné bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah ruky a zároveň oceníte klidné prostředí s výbornou dostupností, tento byt by rozhodně neměl uniknout vaší pozornosti.

Těšíme se na vás osobně!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.