

Dům pro opravdový rodinný život

Alešova, Chomutov



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Grée**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602560249**E-mail:**radek.gree@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1168 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste rodina, která chce trávit čas společně? Pak vás tento dům přivítá otevřenou náručí.

Dominantou přízemí je velkorysý otevřený obytný prostor, který plynule propojuje obývací část s designovou kuchyní a navazuje na pečlivě udržovanou zahradu. Můžete lenořit pod pergolou, děti se mohou cákat v bazénu, každý si najde svůj kout, kde je mu dobře. Celé přízemí je velmi vzdušné, plné světla a přirozeně propojené se zahradou.

Patro nabízí klidovou zónu s důrazem na pohodlí a soukromí - velkou ložnici s vlastní šatnou, dva světlé dětské pokoje a prostornou koupelnu. Další koupelna je v přízemí, svoje místo zde našla i pračka se sušičkou.

Atmosféru domova umocňují krbová kamna s výměníkem, která nejen zahřejí v chladných dnech, ale zároveň přispívají k efektivnímu provozu domu. V kombinaci se solárními panely a moderním kondenzačním kotlem dosahuje nemovitost energetické třídy B dle aktuálních standardů - nízké provozní náklady jsou zde samozřejmostí.

Komfort doplňuje zastřešené parkovací stání přímo u vstupu do domu. Díky elektricky ovládané bráně přijedete vždy pohodlně a bez ohledu na počasí.

Celý dům je obklopen zahradou, nenáročnou na údržbu. Nabídne vám místo pro zahradničení, dětské hry i trávení volného času. Ve svahu pod zahradou je ukrytý sklípek, kde je umístěna technologie k bazénu a ještě zbylo dost místa na víno a domácí dobroty.

Dům je ve výborném stavu, nečeká vás žádná zásadní investice či rekonstrukce. Můžete bydlet už v létě.

Je toto dům podle vašich představ? Pokud jste dočetli až sem, pak pravděpodobně ano - zavolejte a rád vás provedu. Pomoc s financováním je samozřejmostí. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.