

Prodej bytu 1+kk, 31 m², balkon, zařízený | Praha 5 - Jinonice |

U kříže, 15800, Praha 5, Praha



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 31 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 - Jinonice, připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu, bez nutnosti cokoli řešit či dokupovat.

Vstupní chodba s úložným prostorem, koupelna s vanou, WC a umyvadlem (bojler a pračka). Hlavní obytná místnost nabízí rohovou kuchyni s vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou a varnou deskou. Vytápění zajišťuje elektrický přímotop. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon.

Byt je prodáván plně zařízen: rozkládací pohovka, vestavná skříň, jídelní stůl se židlemi a křeslo. Na balkonu je stolek se dvěma židlemi.

Měsíční náklady:

- Platby do SVJ činí 2 500 Kč měsíčně

- Elektrická energie (vytápění přímotopy, ohřev vody bojlerem) vychází na 3 000 Kč měsíčně

Jinonice jsou klidnou rezidenční čtvrtí s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra B Jinonice je v docházkové vzdálenosti - na Anděl se dostanete za 3 minuty, do centra Prahy za 15. Obchodní centrum Waltrovka s kompletní občanskou vybaveností (supermarket, lékárna, pošta, restaurace) je 5 minut pěšky. Přímo za domem začíná Prokopské údolí - přírodní rezervace ideální pro procházky, běh i cyklistiku.

Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky.