

Prodej bytu 3+kk s velkou zahradou, komorou, skladovací kójí a parkovacím místem, Březnice, Zlín

Březnice



9 952 107 Kč

za nemovitost

(BJ A.3.1)



Vyřizuje

Bc. Kateřina

Struhelková

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sluneční terasy - Březnice u Zlína.

Mezi bytem 3+kk a malým rodinným domkem bývá jeden zásadní rozdíl: vlastní zahrada.

Tenhle byt v Březnici u Zlína tento rozdíl stírá - 98,54 m² obytné plochy, ložnice 27 m² s prostorem na samostatnou šatnu, vlastní zahrada 197 m².

Bydlení s rozměrem domu — bez starostí s údržbou domu.

K bytu jsou dva vstupy — společnou chodbou nebo přímo ze zahrady.

Zahrada s plochou téměř 200 m² unese posezení s grilem, prostor pro děti i bazén.

Základní informace:

Nový byt 3+kk s vlastní zahradou

Plocha bytu 98,54 m², zahrada 197 m², skladovací kóje 2,50 m², komora pod schodištěm 2,10 m²

Velká ložnice 27 m² s prostorem pro samostatnou šatnu
Koupelna s vanou
Samostatné WC a technické zázemí
Dispozici lze řešit jako 3+kk nebo 2+kk — úpravu příčky provedeme v ceně
Dva vstupy do bytu — společnou chodbou nebo přímo ze zahrady
Jižní orientace, výhled do krajiny
Třípodlažní bytový dům zasazený do svahu, byt v přízemí
Vlastní vyznačené parkovací stání

Vybavení bytu:

Francouzská okna v hliníkovém rámu s izolačním trojsklem
Posuvný HS portál s výstupem na zahradu
Vybavená koupelna s vanou
Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo
Protipožární vchodové dveře, interiérové dveře v bílé barvě
Energetická třída B

Cena:

9 952 107 Kč
Parkovací stání 300 000 Kč

Pro koho dává smysl:

Rodina s dětmi, kdo potřebuje prostor a zahradu
Kdo zvažuje rodinný dům a chce se vyhnout starostem s údržbou stavby
Kdo cení velkou ložnici a možnost samostatné šatny
Kdo chce klid v Březnici a přitom Zlín na dosah

O projektu:

Sluneční terasy — dva bytové domy, celkem 18 jednotek v konfiguracích 1+kk až 3+kk
Klidná část Březnice u Zlína, sousedící s lokalitou rodinných domků Višňový sad, nad obecním úřadem a školkou
Pár minut jízdy do centra Zlína