

Ubytovací zařízení | Mikulov, Koněvova | 19 jednotek | 820 m²

Koněvova, 69201, Mikulov



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Zastavěná plocha:	375 m ²	Užitná plocha:	820 m ²
Počet podlaží v domě:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Typ zařízení:	Hotel
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ubytovací zařízení s výhledem na zámek i Svatý kopeček, v srdci nejnavštěvovanější vinařské destinace jižní Moravy.

Objekt nabízí 18 standardních pokojů a 1 mezonetový apartmán na celkové užitné ploše 820 m² (zastavěná plocha 375 m²). Tři nadzemní podlaží, jedno podzemní, plné napojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn).

Stav a potenciál

Nemovitost vyžaduje kompletní rekonstrukci, a právě v tom spočívá její hodnota. Po rekonstrukci kupující získává čistý list: sám definuje výsledný standard i dispozice, bez kompromisů se zastaralým interiérem předchozího provozu. I v současném stavu generuje nadstandardní výnos, takže během přípravné fáze projektu Vám nemovitost generuje příjem.

Proč Mikulov?

Mikulov je jednou z nejnavštěvovanějších turistických destinací jižní Moravy s celoroční poptávkou. Bohatá vinařská tradice, CHKO Pálava a přímá vazba na Lednicko-valtický areál UNESCO zajišťují stabilní příliv návštěvníků.

Dostupnost Brna (cca 50 km) a Vídně (cca 70 km) přitahuje mezinárodní klientelu - Rakušané, Němci a Slováci tvoří výraznou část návštěvníků. Nabídka kvalitního ubytování v lokalitě přitom dlouhodobě zaostává za poptávkou.

Naši hypoteční specialisté Vám navíc pomohou zajistit nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti.

Máte zájem o detailní podklady nebo prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat.