

## **Pronájem nových a moderních kancelářských prostor, Zlín Prštné, Tř.T.Bati.**

Přímá, 76001, Zlín



**10 252 Kč**  
za měsíc

cena dle konkrétní kanceláře + záloha na služby, el. energii a spotřebu vody + DPH



Vyřizuje

**Bc. Kateřina  
Struhelková**

**GSM:** +420 604 289 342

**E-mail:**

[kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)

**Plocha kanceláří:** 26 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Kancelářské prostory k pronájmu - SILO II, Zlín.

Nabízíme kancelářské prostory v nové budově SILO II v centru Zlína (kolaudace únor 2026).

Dostupné rozměry: 26-82 m<sup>2</sup>.

V případě zájmu je možné pronajmout parkovací místo za 1 800 Kč bez DPH / měsíc.

Zálohy na služby (vyúčtovatelné dle m<sup>2</sup>) = 3 408,79 Kč bez DPH.

Zálohy na el. energii + vodu (vyúčtovatelné dle m<sup>2</sup>) = 384,45 Kč bez DPH.

Zázemí a provoz:

K dispozici jsou rovněž konferenční prostory a zasedací místnosti v 7. NP, 2.NP budovy SILO I (zpoplatněno dle platného ceníku).

Areál dále nabízí coworkingový prostor vhodný pro krátkodobé využití pracovních míst, externisty či projektové týmy v režimu hybridní spolupráce.

V blízkosti budovy gastroprovoz s denní nabídkou obědů a kávy, Alzabox a Z-box. Provoz je jistěn dieselagregátem pro případ výpadku elektřiny.

Budova SILO II navazuje na industriální charakter zlínské architektury. Pohledový beton, přiznané konstrukce a velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla. Fasádu tvoří fotovoltaické panely ve funkci markýz.