

Byt 4+kk 117 m² + 33 m² terasa, 2x garážové stání, Dolní Počernice Černodolská, Praha-Dolní Počernice, Praha



16 890 000 Kč

za nemovitost

+ 2 garážová stání po 300 000 Kč



Vyřizuje

Petr Bulan

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 604 955 755

E-mail:

petr.bulan@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherný, prosvětlený byt 4+kk 117 m² s prostornou terasou (33 m²), ve kterém se budete cítit jako v rodinném domě, avšak v pohodlí novostavby bytového domu. Užijte si klidné rodinné bydlení bez starostí o údržbu domu v tomto velkorysém a prakticky řešeném mezonetu.

Byt je rozdělen na obytné patro, kterému dominuje obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní s přímým vstupem na prosluněnou jižně orientovanou terasu s naprostým soukromím. Druhé podlaží je oddělené od obytné části, což

zajišťuje komfort při návštěvách. Nachází se zde dvě velkorysé ložnice s dostatkem úložného prostoru a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou také dvě úložné místnosti pro pračku a sušičku, vysavač a další potřebné vybavení.

Byt se nachází se v cihlové novostavbě z roku 2020, má velkoformátová okna s trojskly a dálkově ovládané předokenní žaluzie na všech oknech. Přímo vedle bytu na patře je praktický sklep/komora.

Velkou výhodou je umístění v klidné části Dolních Počernic s výbornou občanskou vybaveností a množstvím zeleně. Přímo u domu je dětské hřiště, v pěší vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zdravotní středisko, několik restaurací a krásný zámecký park. V docházkové vzdálenosti (8 minut) je vlakové nádraží PrahaDolní Počernice, ze kterého jste za 13 minut na Masarykově nebo Hlavním nádraží, vlakové spojení až 6x za hodinu.