

Rodinný dům se zahradou 1 105 m² v obci Volenice u Počedělic

Počedělice

**4 050 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Hrušková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:**lenka.hruskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	82 m ²
Plocha zahrady:	1105 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v klidné obci Volenice u Počedělic, situované mezi městy Louny a Libochovice. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, cyklistiky a turistiky. V okolí se rozprostírají lesy, louky, pole a množství cyklotras i turistických stezek. Současně je zde výborná dostupnost občanské vybavenosti ve městech Louny a Libochovice.

Prizemní rodinný dům je celoročně obyvatelný a nachází se na třech pozemcích. Zastavěná plocha činí 105 m², zahrada nabízí velkorysých 1 105 m². Dům není podsklepený, vedle domu se však nachází samostatný zděný sklep vhodný pro uskladnění potravin či zahradní produkce.

Dispozice přízemí zahrnuje verandu, kuchyň, dva pokoje, zděnou spíž, samostatné WC a koupelnu s vanou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 120 litrů. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Okna jsou původní dřevěná, vnitřní omítky štukové, podlahy betonové. Dům je suchý, bez vlhkosti, střecha je v dobrém stavu a nezatéká.

V patře se nacházejí dva samostatné podkrovní pokoje o velikosti přibližně 4×4 m a prostorná půda-úložný prostor popř.další podkrovní pokoj. Přístup je řešen venkovním dřevěným schodištěm. Do pokojů je zavedena elektřina, vytápění zde není. Součástí patra je také menší terasa s krásným výhledem do okolní krajiny.

Velkou předností nemovitosti je rozsáhlé venkovní zázemí. K dispozici je zastřešená pergola s posezením, funkční udírna, funkční studna a několik hospodářských přístavků, které slouží jako dílna, sklad zahradního nářadí nebo techniky. Garáž zde není, avšak díky velikosti pozemku lze bez problémů vybudovat. Parkování je možné na dvoře i naproti domu.

Pečlivě udržovaná zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i pěstování. Nachází se zde vzrostlý vlašský ořech, ovocné stromy, angrešt, rybíz, jahody, rebarbora, bylinky, okrasné keře a květiny. Travnatá plocha poskytuje dostatek místa pro bazén, dětské hry i rodinné posezení. Součástí zahrady jsou lavičky, dětská houpačka a ohniště.

Odpad je řešen septikem, rozvody vody jsou kovové. Dům je nabízen včetně vybavení a nábytku, který lze po dohodě ponechat novému majiteli.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro trvalé bydlení, rekreační využití i pro všechny, kteří hledají klidné místo v přírodě s velkou zahradou, dostatkem soukromí a širokými možnostmi dalšího využití. Volenice u Počedělic nabízejí příjemné venkovské prostředí s rychlou dostupností služeb, krásnou přírodou a pohodovým životním stylem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.