

Zajímavý byt 3+kk, OV, 61 m², Praha 3 - Žižkov

Žerotínova, Praha 3, Praha



8 100 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK,
veškeré právní služby a
vyřízení hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Ing. Radek Karnold

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603755700

E-mail:

radek.karnold@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavý byt s výhledem do klidného vnitrobloku i do ulice, v udržovaném domě, na zajímavém místě pražského Žižkova, kousek od Vítkova a Parukářky, s velmi dobrým dopravním spojením do centra města.

Byt sestává z pokoje s kuchyňským koutem, 2 ložnic, předsíně, koupelny s WC a komory. Dům je průběžně rekonstruován a modernizován. Minulý rok byly vyměněny vchodové dveře do ulice i dvora a byl zaveden čipový systém, předloni byla natřena plechová část střechy, tři roky před tím vyměněny rozvody vody. V předchozích letech byly položeny nové střešní tašky, udělána nová zateplená fasáda na dvorní straně domu, vybudován nový výtah, instalována nová špaletová okna s izolačním dvojsklem, nové rozvaděčové skříně s elektroměry na chodbě, nová STA a hromosvod, rozveden optický kabel firmy CETIN ke každému bytu, atd.

Žižkov je místo s velmi bohatou občanskou vybaveností. Naleznete zde vše potřebné k pohodlnému životu - školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, knihovnu, supermarkety, sportoviště, hřiště, restaurace a mnoho dalšího. K relaxaci či procházkám lákají rozsáhlé parky na Vítkově či Parukářce, které se nacházejí jen kousek od domu.

Vynikající je dopravní spojení. Nedaleko domu jsou zastávky mnoha autobusových a tramvajových linek MHD. Např. na stanici metra linek B i C Florenc budete autobusem za pouhých 7 minut, na Václavském náměstí přímou tramvajovou linkou za minut 13.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do bydlení se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.

Prohlídky začnou v pátek 12.6. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.