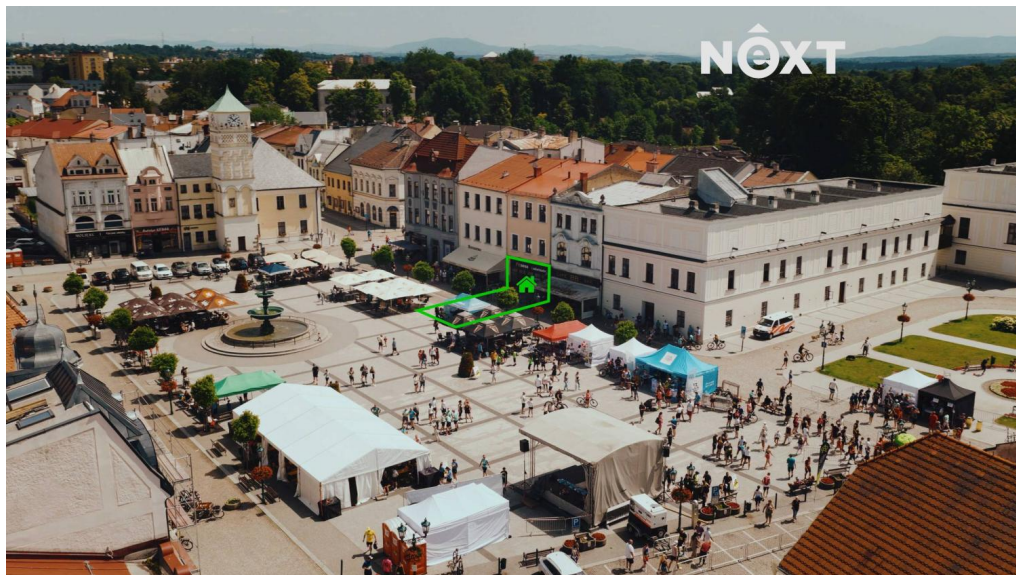


## Pronájem komerční Restaurace, 150m<sup>2</sup>

Masarykovo nám., 73301, Karviná



### Neuvedeno za měsíc

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Jan Sznepka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nejráději bych tady napsal jen stejnou větu, kterou říkám na konci videa: Ozvěte se a detaily probereme osobně.

Já vám k tomu ale ještě pár písmenek dám... Každopádně to bude opravdu hodně na debatu a je tady spousta možností, jak to všechno pojmout.

Prostor je třeba ještě doladit a určitě si vybavit kuchyň, ale to nejhorší je již za námi. Stavební povolení a veškerá komunikace s památkáři, která trvala více než rok, je u konce a vy můžete rozjet svůj našlapaný byznys na karvinském náměstí.

Říkám, že vše probereme osobně, protože je tady X věcí na debatu... Třeba se domluvíme na nějakém nájmu na pár měsíců free, třeba taky ne.... Taky lavice, které jsou ve vizualizacích, jsou již koupené, zaplacené a vyrobené... Třeba tyhle lavice za 200 tisíc korun budete mít free, třeba ne, třeba to bude jinak a podobně....

Každopádně abych tady nemotal, tak veškeré prostory mají zhruba 150 m<sup>2</sup> a z toho prostor na sezení pro hosty a bar má necelých 60 m<sup>2</sup>, kde bude zhruba 30 míst k sezení. Pokud budete chtít, může být využita i chodba na stojáka....

Další hromadu míst budete mít většinu roku venku na samotném náměstí a taky před prostorem restaurace... Největší

byznys vás čeká tedy v létě, ale celkově je na karvinském náměstí potenciál obrovský.

K dispozici budete mít taky obrovskou kuchyň o rozloze 45 m<sup>2</sup> (musíte dovybavit)... S takovou kuchyní už můžete v pohodě dělat i cateringové akce, plesy a podobně... A možná vám i nějaké dohodíme, co já vím...

V patře nad vaším budoucím našlapaným gastro podnikem vznikne brzy také dětská herna, která vám přitáhne další zákazníky a potenciál na další dětské cateringy a podobně... Ale pšššt, ještě to nikdo neví...

Co si budem... Chcete vědět více? Tak si domluvme osobní schůzku a vše probereme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118302.