

Prodej bytu 3+1 s lodžií, parkovacím místem a zahradou

Ostružinová, 10600, Praha 10, Praha



10 363 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize

Vyřizuje

Reality Tomáš Slavíček

Tel.: 608 368 747

GSM: 608 368 747

E-mail: tom201@post.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V panelovém domě	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s lodžií ve 2. nadzemní podlaží panelového domu s výtahem. Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a možnost vytvořit si interiér přesně podle svého stylu. Z předsíně se vchází do ložnice, koupelny s vanou, samostatné toalety a obývacího pokoje ze kterého je vstup do kuchyně, druhé ložnice a na prostornou lodžii s výměrou 7 m² orientovanou na východ s výhledem do zahrady.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu o výměře 1,5 m² a vyznačené parkovací místo u domu na vlastním oploceném pozemku. K dispozici je sušárna, kolárna a kočárkárna.

Dodávka teplé vody a vytápění je dálkové, teplo je rozvedené litinovými radiátory s měřiči tepla, na podlahách jsou parkety a lino.

Velkou výhodou domu je jeho průběžná modernizace. Před 10 lety proběhla nástavba mezonetových bytů, díky které byla realizována nová střecha, nové rozvody v domě, výměna oken za plastová a úprava společných prostor a vestibulu. Velkým benefitem je spoluvlastnický podíl na vlastním oploceném pozemku kolem domu o výměře 1.962 m².

Převážnou část pozemku tvoří zatravněná zahrada s ovocnými stromy s možností využití pro relaxaci, pěstování zeleniny či trávení volného času. Od vjezdových vrat je pozemek zpevněný určený k parkování.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte telefonicky makléře nemovitosti.