

## Pronájem bytu 1+1 35 m<sup>2</sup> se zahradou cca 80 m<sup>2</sup>, Prostějov, ul. Vojtěcha Outraty

Vojtěcha Outraty, Prostějov



**11 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Francová**

**Tel.:** +420 720 346 442

**GSM:** +420 720 346 442

**E-mail:**

[tfrancova@ostrovrealit.cz](mailto:tfrancova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+1 ve 2. patře bytového domu na ulici Vojtěcha Outraty v Prostějově.

Byt o celkové podlahové ploše 35 m<sup>2</sup> právě prochází kompletní rekonstrukcí a k nastěhování bude připraven od poloviny června. Budoucí nájemník se tak stane prvním obyvatelům po rekonstrukci.

Dispozici tvoří kuchyně o výměře 11,7 m<sup>2</sup> s novou kuchyňskou linkou, potravinovou skříní a plynovým sporákem s troubou. Z kuchyně je vstup do pokoje o velikosti 17 m<sup>2</sup>, který je bez vybavení a nabízí možnost zařídit si prostor podle vlastních potřeb.

Koupelna je vybavena novým sprchovým koutem s keramickou vaničkou a skleněnou zástěnou, umyvadlem se skříňkou a závěsným WC.

Vytápění bytu je řešeno plynovými wafkami. Energie budou přepsány přímo na nájemníka, který si tak bude hradit svou skutečnou spotřebu.

Součástí pronájmu je také prostorný sklep o výměře 12,96 m<sup>2</sup>. Sklep je suchý, disponuje přívodem vody a poskytne dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo zahradního náčiní.

Největším benefitem této nabídky je soukromá zahrada o výměře přibližně 80 m<sup>2</sup>, která náleží výhradně k bytu.

Bytový dům aktuálně prochází revitalizací. Již byla vyměněna okna a v plánu je také úprava společných prostor, zateplení a nová fasáda.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s rychlou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází oblíbená rekreační oblast Hloučela vhodná pro procházky, sport i odpočinek.

Základní informace:

- vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu
- provize realitní kanceláře ve výši 1 měsíčního nájmu
- energie budou přepsány na nájemníka
- byt je k dispozici od poloviny června

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Mgr. Tereza Francová  
vaše realitní makléřka