

Prodej byt 3+kk, 109^{m²}

Obránců míru, 53312, Chvaletice



4 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 109 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný podkrovní byt s nezaměnitelným charakterem a výhledem do zeleně - to je nabídka, která mezi standardními inzeráty jen tak nezapadne.

Byt o užitné ploše 109 m² nabízí vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní, dva samostatné pokoje a koupelnu s vanou. Střešní okna přivádějí do interiéru přirozené světlo a vytvářejí příjemnou atmosféru, kterou panelákové byty jednoduše nemohou nabídnout. Součástí je také sklep (2 m²). Dům je cihlový, byt ve velmi dobrém stavu a dostupný ihned nebo dle dohody.

Díky jednoduché stavební úpravě lze dispozici rozšířit na 4+kk - ideální pro rostoucí rodinu nebo jako zajímavý investiční záměr.

Lokalita, která překvapí - Chvaletice nejsou jen klidné město s přírodou za oknem - jsou to také velmi dobré spoje vlakem přímo do Kolína a Pardubic, vše potřebné v docházkové vzdálenosti (ZŠ i MŠ, lékaři, obchody, pošta) a cyklostezky podél Labe za dveřmi domu.

Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Napište nebo zavolejte - rád se domluví. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118305.