



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9740

## Pozemek, bydlení, prodej, Běluň, Heřmanice, Náchod

55212, Heřmanice



**2 041 754 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, provize a  
nákladů spojených s  
převodem vlastnictví



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 3 068 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** POZEMEK PRO STAVBU RODINNÉHO NEBO REKREAČNÍHO DOMU

Ve výhradním zastoupení prodávám parcelu určenou k okamžité výstavbě.

- > stabilizovaná stavební plocha
- > určena pro rodinný dům se zahradou
- > využít lze také pro rekreační objekt (chata, chalupa)
- > umožňuje drobné chovatelství a pěstitelství
- > možnost napojení infrastruktury od okolních staveb
- > pozemek má výměru 3 068 m<sup>2</sup> a je celý stavební

Parcela leží v místní části Běluň v obci Heřmanice. Je to klidné místo mezi Jaroměří a Dvorem Králové. Kombinuje bezproblémové spojení do velkých měst s krásou okolní přírody Polabí. V teplých dnech se dá koupat v nádržích.

Pozemek je zapsán na katastru nemovitostí pod číslem 657 na listu vlastnictví 315 (KÚ Heřmanice nad Labem).

Z územního plánu nevyplývají zásadní restrikce a je tak možné začít s výstavbou v krátkodobém horizontu.