

## Prodej prostorného a světlého bytu 3+1 s lodžii 77 m<sup>2</sup> a sklepem , Praha 5 Hlubočepy

Borského, Praha 5, Praha



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Levon Airapetian**  
**GSM: 420226259498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi krásný a velmi dobře dispozičně řešený byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v oblíbené části Prahy 5 - Barrandov, v ulici Borského. Byt prošel v roce 2019 kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byly vyměněny rozvody elektřiny i vody. Díky promyšlenému řešení a použití kvalitních materiálů nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Interiér působí velmi světlým a vzdušným dojmem s dostatkem přirozeného denního světla. Součástí bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená všemi potřebnými vestavěnými spotřebiči včetně americké lednice. V

celém bytě byly instalovány sádkartonové podhledy s moderním LED osvětlením. Příjemnou atmosféru interiéru podtrhují dubové parkety a kvalitní dřevěné interiérové dveře.

Velkou přidanou hodnotou bytu je prostorná zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek během celého roku. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace, podlahové vytápění v koupelně a na toaletě a množství úložných prostor. Na chodbě se nachází vestavěný nábytek vyrobený na míru z masivního dubu, včetně šatních skříní, botníku, věšákové stěny a lavice. K bytu náleží samostatný sklep, společná kočárkárna a kolárna v suterénu domu. K dispozici je společná komora přímo na patře sdílená pouze s několika sousedními byty.

Dům je vybaven dvěma výtahy, z nichž jeden je větší nákladní a druhý osobní, což zajišťuje pohodlný každodenní provoz. Celý dům je udržovaný a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí.

Barrandov patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze. Obyvatelé zde oceňují především ideální kombinaci kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a množství zeleně.

Rodiny s dětmi ocení mateřské i základní školy, které se nacházejí v docházkové vzdálenosti od domu. Velkou výhodou je také blízkost polikliniky, dětských hřišť a sportovišť. Lokalita nabízí bohaté možnosti pro aktivní trávení volného času. Nedaleko se nachází Prokopské údolí, přírodní park s množstvím turistických tras, cyklostezek a vyhlídkových míst, které patří k nejkrásnějším přírodním lokalitám v Praze.

Dopravní dostupnost je vynikající. Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusové a tramvajové zastávky Chaplinovo náměstí, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i na stanice metra. Lokalita nabízí také velmi dobré napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tahy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající kvalitní a prostorné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy. Díky kompletní rekonstrukci, výbornému stavu, dostatku úložných prostor a atraktivní lokalitě je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost s vysokým potenciálem dlouhodobého pronájmu.

V rámci kompletního realitního servisu Vám rádi pomůžeme zajistit financování za nejvýhodnějších podmínek. Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto výjimečného bytu.