

## Prodej byt 3+1, 76m<sup>2</sup>

Zámecká, 50781, Lázně Bělohrad



**3 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Králík**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 s balkonem v Lázních Bělohrad

Děti píšou úkoly v pokojíčku, vy chystáte večeři a po jídle si společně pustíte film, zahrajete deskovku nebo rozložíte stavebnici - místa je tu dost na jakoukoli rodinnou zábavu. Hledáte prostorné bydlení s vybaveností hned po ruce? Přijďte se podívat na byt 3+1 v Lázních Bělohrad.

Byt má dispozici 3+1 a výměru 76 m<sup>2</sup>. Je ve 2. patře menšího třípatrového bytového domu bez výtahu a skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, koupelny, samostatného WC a balkonu. Patří k němu sklep.

Do kuchyně s velkou kuchyňskou linkou projdete přímo z chodby. Je tu místo na jídelní kout a díky praktickým šoupačkám budete mít přehled o dění v obýváku i klid na vaření, přesně jak potřebujete.

Obývací má hezkou parketovou podlahu a v létě určitě oceníte krytý balkon, kde si usušíte prádlo, vypěstujete jahody nebo jen tak posedíte s kávou.

Do obou ložnic se vstupuje z obývacího. Pokoje jsou dost velké na postel, úložné prostory i kout na učení nebo práci. V koupelně je sprchový kout a prostor na pračku, toaleta je oddělená.

Bytu by prospěla modernizace, ale vše je plně funkční - můžete se nastěhovat hned a rekonstruovat postupně, až na to bude vhodný čas

Dům je zateplený a má novou střechu, velké investice do fondu oprav vás tak v dohledné době nečekají. Byt vytápí plynový kotel s rozvodem do radiátorů, na plynu se také vaří.

Pár kroků pro čerstvé rohlíky, do školky, na hřiště i procházku do zámeckého parku a na větší nákup 10 minut jízdy do Hořic... V tomhle bytě budete mít dost místa pro chvíle s rodinou i o samotě a veškerou vybavenost hned po ruce Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118309.