

Pronájem kancelářských prostor, 300 m², Masarykova čtvrť, Brno - Střed - Stránice

Roubalova, Brno-střed, Brno



118 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní kancelářské prostory k pronájmu s možností manažerského bydlení

V památkově chráněné vile v prestižní Masarykově čtvrti v Brně nabízíme prostory, které spojují reprezentativní a moderní pracovní zázemí s možným komfortním bydlením.

Ideální řešení pro startupové projekty, advokátní kanceláře, kreativní agentury nebo zahraniční zastoupení firem, které kladou důraz na prostředí, prestiž a flexibilitu.

Samostatná obytná část je variabilní a vhodná pro dlouhodobé i příležitostné bydlení managementu či zaměstnanců.

Lokalita

Masarykova čtvrť, Brno

- ▶ 10 minut pěšky do centra
- ▶ 3 minuty autem
- ▶ výborná dostupnost MHD

Hlavní výhody

- ☐ Optické internetové připojení
- ☐ 24/7 přístup do objektu
- ☐ Systém generálního klíče
- ☐ Zabezpečení alarmem + napojení na bezpečnostní službu
- ☐ Po domluvě možnost využití zahrady
- ☐ Technická podpora ze strany vlastníka
- ☐ Parkování v zóně C (do 17:00 zdarma)
- ☐ Reprezentativní a klidné prostředí

Reprezentativní kanceláře

2. nadzemní podlaží - 171 m²

- ▶ 4 prostorné, světlé kanceláře s vysokými stropy
- ▶ Vstupní hala vhodná pro recepci (původní dřevěné obložení)
- ▶ Menší kancelář / zasedací místnost s balkonem
- ▶ Centrální oválná pracovna
- ▶ „Chytré zdi“ ve 4 místnostech (prezentace, brainstorming)
- ▶ Samostatné toalety (pánské / dámské)
- ▶ Plně vybavená kuchyňka

Kapacita: cca 10-20 pracovních míst dle dispozice

Nájemné: 75 000 Kč / měsíc + služby*

Manažerské obytné prostory

3. a 4. nadzemní podlaží - cca 129 m²

- ▶ 6 variabilních místností
- ▶ 2 místnosti s „chytrou zdí“
- ▶ 2 koupelny (sprchy + toalety)
- ▶ 2 kuchyňky
- ▶ Sklad / zázemí cca 20 m²

Nájemné: 50 000 Kč / měsíc + služby*

* Silně preferujeme pronájem celku, tedy 2.-4. NP - a to za zvýhodněnou cenu 118 000 Kč/měs.

Pro bližší informace nebo termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.