

Prodej bytu 3+1 64 m²

Družstevní, 51701, Solnice



3 735 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 v zatepleném cihlovém domě o celkové výměře 64 m², v klidné a vyhledávané lokalitě města Solnice. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zázemí k turistice a lyžování v nedalekých Orlických horách v podobě apartmánu.

Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC a předsíň. Díky promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny. V suterénu domu se nachází sklep a další společné prostory k využití.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

- klidná lokalita
 - dobrá občanská vybavenost
 - bezproblémové parkování v blízkosti domu
- Město Solnice a okolí nabízí dobré dopravní spojení a široké možnosti volnočasových aktivit:
- Rychnov nad Kněžnou 5 km
 - Deštné v Orlických horách 17 km
 - Hradec Králové 37 km

Výhodou je také blízká a velice široká síť zaměstnavatelů v oboru automotive, stavebnictví, dřevařského průmyslu, služeb a jiné.

Byt byl do poslední chvíle používán, ale je ve stavu před rekonstrukcí, což představuje jedinečnou příležitost si vytvořit

bydlení přesně dle vlastních představ.

Třída energetické náročnosti je D (skutečnost, že se jedná o "vnitřní" byt, velmi snižuje náklady na spotřebu tepla).

Pro vytápění a ohřev teplé vody slouží společná kotelna pro celý bytový dům.

Osobní vlastnictví, rok výstavby 1970, renovace fasády a balkónu v roce 2014.

V případě zájmu o bližší informace či osobní prohlídku mě prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě.

Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu

Bezrealitky.