

Prodej Rodinný dům, 212

50362, Lužec nad Cidlinou



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radmila Kalužná

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	212 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Domov, kde může být celá rodina spolu a přitom má každý svůj prostor.

Jsou domy, které nabídnou jen bydlení. A pak jsou domy, které se stanou místem pro společné rodinné chvíle, bezpečným zázemím pro děti, klidným útočištěm pro prarodiče a prostorem, kde si každý najde své soukromí. Právě takovou příležitostí je tento výjimečný rodinný dům v Lužci nad Cidlinou.

Nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky a pozemek o rozloze 1 302 m², díky čemuž je ideální pro vícegenerační bydlení nebo pro rodinu, která chce část domu využít k pronájmu a získat tak zajímavý pravidelný příjem.

Srdcem domu je prostorný byt v přízemí o velikosti 136 m², který prošel nádhernou a velmi vkusnou rekonstrukcí. Interiér působí světlým, vzdušným a harmonickým dojmem. Každý detail byl promyšlen tak, aby vznikl prostor, ve kterém se budete cítit skutečně doma. Je to místo stvořené pro rodinný život, společné večere, oslavy i obyčejné každodenní okamžiky, které mají tu největší hodnotu.

V patře se nachází druhá samostatná bytová jednotka o velikosti 75 m². Může sloužit jako komfortní bydlení pro prarodiče, dospívající děti, které už chtějí více soukromí, nebo jako samostatný byt k pronájmu. Díky tomu nabízí dům

mimořádnou flexibilitu a možnost přizpůsobit jeho využití přesně potřebám nové rodiny.

K příjemnému bydlení přispívá také krásný pozemek o rozloze 1 302 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, hry dětí, zahradničení i rodinná setkání. Součástí nemovitosti je venkovní kuchyně, která se v letních měsících stane oblíbeným místem pro posezení s rodinou a přáteli. Praktické zázemí doplňuje garáž a dvě prostorné kůlny, které nabídnou dostatek úložného prostoru pro vše, co rodinný život přináší.

Lužec nad Cidlinou je místem, kde se žije klidněji. Nabízí příjemné venkovské prostředí, dostatek zeleně a pohodovou atmosféru, kterou ocení každý, kdo hledá harmonické bydlení mimo ruch velkých měst, ale zároveň s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Tento dům není jen nemovitostí. Je to místo, kde mohou vyrůstat děti, kde mohou být nablízku rodiče i prarodiče a kde vznikají vzpomínky na společně strávené chvíle. Pokud hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru, soukromí i možnosti do budoucna, právě jste ho možná našli. Přijďte se přesvědčit osobně. Některé domovy totiž nejde popsat slovy - ty je potřeba zažít. Financování nemovitosti vám rádi zajistíme za výhodných podmínek a provedeme vás celým procesem koupě až k předání klíčů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118228.