

Prodej Rodinný dům, 168 m²

Brandlova, 50003, Hradec Králové



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radmila Kalužná

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	168 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Oáza klidu uprostřed Hradce Králové

Jsou místa, kde si můžete užívat výhody města, aniž byste museli žít v jeho ruchu.

Právě takovým místem je tento rodinný dům na Slezském Předměstí v Hradci Králové. Nabízí jedinečné spojení soukromí, klidu a pohodového rodinného života s výbornou dostupností všeho, co moderní život potřebuje.

Dům s užitnou plochou 168 m² stojí na pozemku o velikosti 515 m², který vytváří příjemné zázemí pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Součástí nemovitosti je také garáž o ploše 25 m² a zimní zahrada o velikosti 8 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu, odpolední slunce nebo večerní pohodu bez ohledu na počasí.

Za branou domu vás čeká klidné prostředí, zeleň a atmosféra, díky které snadno zapomenete, že se nacházíte ve městě. Přesto stačí jen pár minut a jste v centru Hradce Králové, v blízkosti škol, školek, obchodů, restaurací, sportovišť i dalších služeb.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a místo, kde si po náročném dni skutečně odpočine. Domov, který nabízí harmonii mezi aktivním městským životem a klidem vlastního zázemí.

Pozemek o velikosti 515 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné aktivity. Samotný dům nabízí komfortních 168 m² užitné plochy, díky čemuž zde každý člen rodiny najde své soukromí i místo pro společné chvíle. Praktickým benefitem je garáž o velikosti 25 m², která zajistí pohodlné parkování i úložný prostor. Příjemnou atmosféru domu doplňuje zimní zahrada o ploše 8 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo k odpočinku během celého roku.

Velkou výhodou je také vyhledávaná lokalita Slezského Předměstí, která patří mezi nejoblíbenější části Hradce Králové pro rodinné bydlení. Nabízí klidné prostředí plné zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra města, kam se dostanete během několika minut.

Pokud hledáte místo, kde budete mít vše na dosah a přesto si každý den užijete klid a pohodu, může být tento dům právě vaším novým domovem.

Financování nemovitosti vám rádi zajistíme za výhodných podmínek a provedeme vás celým procesem koupě až k předání klíčů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118287.