

Prodej bytu 3kk 114 m2 se zahradou

Pod lesíkem, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**10 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Machová**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420605498280**E-mail:**monika.machova@re-max.cz

z

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 114 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý 3+kk 114 m² se zahradou a vlastním vstupem - HYPOTÉKA 3,79%, fix 1 rok.

Hledáte prostorné bydlení v Praze s vlastní zahradou, které poskytne více soukromí i komfortu než klasický byt?

Designový byt o ploše 114 m² se zahradou a vlastním vstupem je součástí celkově moderně zrekonstruovaného rodinného domu se třemi jednotkami v klidné rezidenční části Dolních Měcholup.

Hlavní výhody

- celková plocha cca 114 m²
- vlastní zahrada cca 200m² navazující na obytný prostor
- samostatný vstup
- velkorysý obývací prostor 57m² s plně vybavenou kuchyní
- dva další samostatné pokoje
- prostorná koupelna s vanou i velkým sprchovým koutem
- moderní design
- tepelné čerpadlo
- nízké provozní náklady
- velmi zajímavý poměr ceny a velikosti (cca 92 000 Kč/m²)

Díky vlastnímu vstupu a velké ploše je tak byt ideální nejen pro bydlení, ale také pro kombinaci bydlení a práce z domova - například jako studio, terapeutická praxe nebo klidná kancelář.

Nemovitost je kolaudována jako ATELIÉR z důvodu nižší světlé výšky, v praxi však poskytuje plnohodnotné a komfortní bydlení. Možnost financování hypotéčním úvěrem i trvalé bydliště.

Velikostí a vlastní zahradou představuje zajímavou alternativu k menšímu rodinnému domu v Praze, ale za výrazně dostupnější cenu.

V Dolních Měcholupech je veškerá infrastruktura. Restaurace, venkovní sportoviště, víceúčelová sportovní hala, Krtkův svět. A samozřejmě školy i školky.

Při koupi této nemovitosti s hypotékou od nás vám garantujeme cenu hypotéky 3,79% p.a. na 1 rok.

Ráda vám nemovitost osobně představím při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.