



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1526P

Prodej rodinného domu 5+kk s garáží a bazénem, pozemek 565 m², obec Mratín

Slunečná, 25063, Mratín



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	565 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk s garáží a bazénem se nachází v klidné rezidenční části obce Mratín, která patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do Prahy a příjemnému prostředí pro rodinný život.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum každodenního života. Otevřené dispoziční řešení nabízí dostatek místa pro společné chvíle s rodinou i přáteli a zároveň umožňuje případné oddělení kuchyňské a obývací části podle potřeb nových majitelů. Součástí přízemí je také vstupní hala a samostatné WC.

Po dřevěném schodišti se dostanete do patra, kde se nachází čtyři samostatné pokoje a koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu, domácí pracovnu i pokoj pro hosty.

Příjemným bonusem je zahrada s bazénem, která nabízí soukromí, prostor pro odpočinek, setkávání s rodinou a přáteli. Součástí nemovitosti je také garáž a možnost dalšího parkování na pozemku.

O vytápění domu a ohřev teplé vody se stará plynový kotel. Nemovitost je napojena na obecní přetlakovou kanalizaci.

Proč právě tento dům?

- praktická dispozice 5+kk vhodná pro rodinné bydlení
- krb
- čtyři samostatné pokoje v patře
- prostorná obytná část s možností úpravy dispozice
- zahrada s bazénem pro odpočinek i aktivní trávení volného času
- garáž a parkování na vlastním pozemku
- plynový kotel pro vytápění i ohřev vody
- rezidenční lokalita

Mratín nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportovní vyžití i další služby pro pohodlný každodenní život. Pokud hledáte místo, které nabídne dostatek prostoru pro rodinu, soukromí i příjemné zázemí pro volný čas, rád vám tento dům představím osobně.

Energetická náročnost budovy: G, průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně zpracováván.