

Prodej, byt 1+kk, OV, 34 m2, Praha 7 - Holešovice, ul. Tovární

Tovární, 17000, Praha 7, Praha



7 742 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dittrichová, MBA**Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**

jirsikovaterezie@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové 1+kk po kompletní rekonstrukci ve 2.NP architektonicky výjimečném domě.

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o výměře 34 m2 v osobním vlastnictví, který spojuje moderní standard bydlení s jedinečnou atmosférou historického domu z počátku 20. století přímo v srdci Holešovic (ul. Tovární 1265/8).

Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody elektroinstalace (včetně zásuvek na internet a TV), nové zděné jádro, kvalitní vinylová podlaha, podlahové vytápění včetně vytápěné podlahy.

Kuchyňská linka (se zárukou 25 let na korpusy) je vybavena všemi spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, trouba, varná deska). Kuchyň má samostatné okno.

Koupelna je zařízena prvky značky Hansgrohe a novým úsporným bojlerem, který zajišťuje ohřev vody.

Velmi příjemným detailem jsou také zrenovované původní dveře a ambientní led osvětlení zabudované v nice stropu.

Kupní cena zahrnuje kompletní vybavení viditelné na fotografiích, s výjimkou postele. Byt je tak připraven k

okamžitému nastěhování, případně k pronájmu bez dalších větších investic.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví - lze financovat hypotečním úvěrem.

Dům v tuto chvíli nemá zpracovaný aktuální PENB, proto uvádím energetickou náročnost tř. G.