

Nadčasové rodinné bydlení na dosah Prahy i brdských lesů, Klíнец u Mníšku pod Brdy, 20 min od Prahy

0, 25210, Klíнец



13 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Mládková

Tel.: 602 684 997

GSM: +420 602 684 997

E-mail:

katerina.mladkova@fronesis.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno s šálkem kávy na prosklené terase, odpolední odpočinek na soukromé zahradě a večerní relaxaci ve vířivce pod hvězdami. To vše v klidné obci Klíнец, jen pár minut od Mníšku pod Brdy a přibližně 20 minut od pražského Smíchova.

Tento moderní rodinný dům 4+kk představuje ideální spojení elegance, soukromí a komfortu. Je určen pro ty, kteří chtějí žít v blízkosti přírody, aniž by se museli vzdát výhod velkoměsta.

Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor propojující kuchyni, jídelnu a obývací pokoj. Díky přímému vstupu na zastrěšenou terasu působí celý prostor mimořádně vzdušně a přirozeně navazuje na zahradu.

Na terasu navazuje soukromá zahrada s vířivkou, poskytující dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné chvíle i setkávání s přáteli. Celý venkovní prostor byl navržen tak, aby nabízel maximální komfort a soukromí při minimálních nárocích na údržbu.

Dispozice domu přirozeně odděluje společenskou a klidovou část. V přízemí se nachází reprezentativní obytná část, vstupní hala, šatna, komora a koupelna se sprchovým koutem. Horní podlaží tvoří hlavní ložnice s vlastní šatnou, dva

samostatné pokoje, druhá koupelna s vanou, další komora a půdní úložný prostor.

Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění, dvě parkovací stání přímo u domu a celkově nízké nároky na provoz a údržbu nemovitosti i zahrady.

Obec Klíneč spojuje klid venkovského bydlení s rychlou dostupností do Prahy. Jen pár minut jízdy autem je vzdálen Mníšek pod Brdy, který nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i další služby.

Díky přímému napojení na dálnici D4 se na Smíchov nebo Anděl dostanete přibližně za 20 minut.

Okolí ocení především milovníci přírody a aktivního životního stylu. V bezprostřední blízkosti se rozprostírají brdské lesy s množstvím turistických a cyklistických tras, běžeckých stezek i míst pro odpočinek. Nedaleko je také rybník, který v létě láká ke koupání a v zimě k bruslení.

Klíneč je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, aniž by se museli vzdát pohodlného spojení s Prahou.

Hlavní přednosti bydlení:

moderní bydlení 4+kk

prosklená terasa s možností využití jako zimní zahrada

soukromá zahrada s vířivkou

podlahové vytápění

dvě koupelny

ložnice s vlastní šatnou

dvě parkovací stání

několik minut od Mníšku pod Brdy

přibližně 20 minut na Anděl díky dálnici D4

brdské lesy, cyklostezky a turistické trasy v bezprostřední blízkosti

Pokud hledáte moderní bydlení, který nabízí soukromí, kvalitní zázemí a klidné bydlení v dosahu Prahy, rádi vám jej osobně představíme.