

Prodej, byty/3+1, 74 m², Pecháčkova 970/39, Skvrňany, 31800 Plzeň 3 [ID 86489]

Pecháčkova, Plzeň 3, Plzeň



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a dispozičně skvěle řešený byt 3+1 o celkové podlahové ploše 74 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě plzeňského sídliště Skvrňany. Nemovitost je situována v kompletně revitalizovaném cihlovém domě, kde pohodlí obyvatel zajišťuje také nový, velmi prostorný výtah. Samotný byt prošel v posledních letech zdařilou částečnou rekonstrukcí a nabízí ideální rovnováhu mezi okamžitým komfortním bydlením a možností dotvořit si část interiéru přesně podle vlastních představ.

Srdcem bytu je velkorysý a světlý obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa pro rodinné zázemí. Kuchyně je plně funkční, vybavená vestavnou lednicí s mrazákem, novým sporákem a disponuje velkou výhodou v podobě přímého vstupu na vlastní balkon, který je orientovaný na slunnou jižní stranu. Velmi vkusně bylo v letech 2022 až 2023 zrekonstruováno bytové jádro. Koupelna je vybavena praktickým sprchovým koutem a společně s odděleným WC ji zdobí moderní dlažba.

V obytných místnostech jsou položeny kvalitní PVC podlahy, které se snadno udržují. Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru díky nové vestavné skříni, která byla vyrobena na míru v roce 2025. Třetí pokoj je v tuto chvíli v původním stavu s nedokončenou rekonstrukcí, což novému majiteli dává skvělou příležitost přizpůsobit si ho jako dětský pokoj nebo domácí pracovnu. Samozřejmostí jsou plastová okna osazená vnitřními žaluziemi.

K bytové jednotce náleží také sklep a noví majitelé mohou využívat společnou kolárnu v domě. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Plzně. Parkování přímo před bytovým domem. Nízké náklady na bydlení. Tento byt doporučujeme rodinám i klientům, kteří hledají klidné bydlení v cihlovém domě s výtahem. Neváhejte a domluvte si svou prohlídku u makléře na prohlídkovém dni dne 11.6.2026.