

## Podnájem nového družstevního bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním - Harfa Park, Praha 9

Pod Harfou, Praha 9, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč +  
elektřina (převod na  
nájemce) + garáž.stání:  
2.000 Kč. Rezervační  
poplatek: 1x měsíční nájem  
+ DPH



Vyřizuje

**Trang Nguyen, MBA**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420724836909

**E-mail:**

[trang.nguyen@re-max.cz](mailto:trang.nguyen@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení bez kompromisů? Nabízíme k podnájmu zcela nový družstevní byt 2+kk o velikosti 42 m<sup>2</sup> s balkonem 5 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Harfa Park, ulice Pod Harfou, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží a je připraven k okamžitému nastěhování.

Co vás čeká?

- Zcela nový byt - dosud neobývaný
- Nový, nepoužívaný nábytek a vybavení
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Samostatná ložnice
- Koupelna s vanou a WC
- Balkon 5 m<sup>2</sup> + uzamykatelná komora 5 m<sup>2</sup>
- Příjemná jižní orientace bytu
- Moderní rezidenční projekt

## Cena

Podnájemné: 25.000 Kč / měsíc

Poplatky a energie: 4.500 Kč + převod elektřiny na podnájemce

Kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů (50.000 Kč)

## Garážové stání

Možnost podnajímtout garážové stání přímo v domě za: 2.000 Kč / měsíc

## Skvělá lokalita

Projekt Harfa Park nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy. V pěší vzdálenosti najdete metro B Českomoravská, tramvajové zastávky, obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arenu, fitness centra, restaurace i veškerou občanskou vybavenost.

Byt je volný ihned a je vhodný max. pro 2 os.

Preferujeme dlouhodobé podnájemce bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu zašlete prosím e-mail s krátkým představením budoucího podnájemce (zaměstnání, počet osob, plánovaná délka bydlení a termín nastěhování).

Vybraným zájemcům se následně ozveme a domluvíme termín prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru podnájemce dle svých vlastních kritérií.

Pronajímaující si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.