

**Prodej, byt 3+kk, 81 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6 - Dejvice, ul. Božkova**

Božkova, 16000, Praha 6, Praha



**14 697 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dittrichová, MBA****Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**

jirsikovaterezie@gmail.com

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s pracovnou, sklepem a skvělou adresou v Dejvicích.

Nabízíme ke koupi světlý a promyšleně zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 81 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře udržovaného domu v atraktivní části Prahy 6 Dejvic, v ulici Božkova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice je velmi praktická: dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná pracovna či šatna o velikosti přibližně 6 m<sup>2</sup>, technická místnost, komora, koupelna s vanou a toaletou.

V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace včetně rozvedení internetu do každého pokoje i pracovny, nové rozvody plynu, nová okna s trojskly, vinylové podlahy, kuchyňská linka (se zárukou 25 let na korpusy) včetně spotřebičů a také bezpečnostní dveře.

O vytápění a ohřev vody se stará kombinovaný plynový kotel. V koupelně a chodbě je instalováno podlahové vytápění s

možností regulace pomocí termostatu, Příjemnou atmosféru dotváří led nepřímé osvětlení ve stropní nice v každém pokoji.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu,

Byt je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotékou.

Dům v tuto chvíli nemá zpracovaný aktuální PENB, proto uvádím energetickou náročnost tř. G.