

Prodej domu 6+1 - 242 m², pozemek 623 m², garáž, Praha - západ, Psáry

Ve Višničkách, Psáry



17 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail:

lenka@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	623 m ²
Plocha zahrady:	504 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle je skvělé bydlení pro rodinu, která potřebuje dostatek prostoru pro všechny své členy a záleží jí na ekonomickém provozu domu. Nízkoenergetický rodinný dům s podlahovou plochou 242 m² s garáží, zimní zahradou a bazénem se rozkládá na pozemku 623 m². Má dispozici 6 + 1, kterou lze jednoduše změnit na dva samostatné velké byty pro dvougenerační bydlení.

V přízemí se kromě technického zázemí, předsíně, chodby a komory nachází kuchyně (16,85 m²) s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči Gorenje. Dále pak obývací pokoj (35,75 m²), koupelna s WC (5,92 m²) a dva neprůchozí pokoje (14,45 a 17,47 m²) a zateplená zimní zahrada (15 m²). Je zde i garáž.

V patře jsou tři pokoje (28.83, 9.89 a 18.96 m²), pracovna, která může být využita případně i jako druhá kuchyně a vytvořit tak dvougenerační bydlení (15,52 m²), prádelna + sušárna s infrasaunou (13 m²), koupelna s WC (6 m²), komora (4m²), dále pak chodba a schody.

Konstrukce domu je tvořena dřevostavbou v kombinaci s cihlovou přístavbou. Díky fotovoltaickým panelům na střeše se čtyřmi úložnými bateriemi je minimální spotřeba elektřiny ze sítě i plynu pro ohřev teplé vody. Toto vše včetně zateplení domu a možnosti přitápění krbem zajistilo nejlepší energetickou třídu - A. Provoz domu je skutečně úsporný, celkové měsíční náklady nepřevyšují 4000 Kč.

Zahrada je plná vzrostlých a udržovaných stromů a keřů, je zde bazén a jezírko s rybičkami a několik půvabných zákoutí pro odpočinek.

Dům je situován v dokončené a zabydlené lokalitě bez budoucí výstavby, kde nehrozí rušivé zvuky z okolních staveb. Psáry leží nedaleko hranice Prahy 4 a nechybí zde škola, obchody, restaurace a snadné spojení MHD na metro.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!