

Moderní chalupa k dokončení do hodiny od Prahy - rekreační dům 5+kk s pozemkem 1 998 m² u Sedlčan

Prosenická Lhota



5 650 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nejlepší nabídku.



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:

petra.puschnerova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	157 m ²	Užitná plocha:	129 m ²
Plocha parcely:	1998 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní chalupa k dokončení do hodiny od Prahy

Hledáte chalupu s komfortním dojezdem do Prahy, rekreační dům k dokončení nebo víkendové bydlení ve středních Čechách? V Suchdolu u Prosenické Lhoty, nedaleko Sedlčan, nabízíme moderní přízemní dům 5+kk ve fázi hrubé stavby, který si můžete dokončit podle vlastního stylu. Velký pozemek 1 998 m², výhledy do krajiny, okolní louky a lesy z něj dělají ideální místo pro víkendy, prázdniny i celoroční odpočinek.

Dispozice 5+kk vhodná pro rodinu, hosty i práci na dálku

Dům je dispozičně řešený jako 5+kk s užitnou plochou cca 130 m². Díky své velikosti a dispozici může sloužit jako

rodinná chalupa, víkendový dům, prázdninové zázemí, rekreační objekt nebo dům pro kombinaci bydlení a práce na dálku.

Klidná lokalita u Sedlčan, louky, lesy a výhledy

Dům stojí na velkorysém pozemku o výměře 1 998 m² na okraji venkovské zástavby. Okolí tvoří louky, zeleň, lesy a otevřená krajina. Právě tady je prostor pro ranní kávu na terase, večerní posezení u ohně, zahradu, pergolu, bazén, ovocné stromy nebo dětské zázemí. Pozemek nabízí soukromí, výhledy a dost místa na to, aby si nový majitel vytvořil rekreační zázemí přesně podle sebe.

Suchdol u Prosenické Lhoty je klidná vesnička na Sedlčansku. Do Sedlčan dojedete přibližně za 10 minut, do Benešova zhruba za 25 minut a do Prahy přibližně do hodiny, takže místo dává smysl i jako víkendové útočiště pro zájemce z Prahy nebo středních Čech.

Možnost dokončení podle vlastního stylu

Velkou výhodou je, že nezačínáte od nuly. Hrubá stavba je hotová a čistá včetně okolí domu, dům má jasně danou dispozici 5+kk, obytný prostor je navržený s propojením do zahrady, což je pro rekreační využití ideální - uvnitř pohodlí, venku příroda hned za okny.

Budoucí majitel si může dokončit interiér podle vlastního stylu. Může vzniknout moderní víkendová chalupa s velkým společným prostorem, rodinné prázdninové zázemí nebo dům pro kombinaci rekreace a práce na dálku. K dispozici je projektová dokumentace, stavební povolení i manuál k dokončení stavby. Financování hypotékou je možné.

Na pozemku je vybudovaná studna se dvěma prameny, elektřina je přivedena na hranici pozemku a odpad lze řešit septikem nebo čističkou odpadních vod. Projekt počítá s nízkoenergetickým provozem, energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Tahle nemovitost je pro člověka, který nehledá hotovou chalupu po někom jiném, ale chce si vytvořit vlastní místo v přírodě - s moderním standardem, velkým pozemkem a atmosférou venkova.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.