

## Chata se zahradou, terasou a garáží v klidné části Zlína

Nad Březinkou, Zlín



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Jaroš**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420725974842

**E-mail:**

[jaros@good-move.cz](mailto:jaros@good-move.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	351 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a útulné místo k bydlení nebo rekreaci kousek od města? Máme pro vás samostatnou celoročně obyvatelnou chatu v příjemné a tiché části Zlína na ulici Nad Březinkou, která nabízí ideální kombinaci pohody, zahrady a skvělé dostupnosti.

Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 351 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 49 m<sup>2</sup>. Dispozice je 4 pokoje rozložené do dvou podlaží. Chata je v dobrém stavu, postavená z kombinace cihel a dřeva.

Co vás potěší:

- Příjemná terasa a udržovaná zahrada ideální pro relax, grilování nebo odpočinek s rodinou
  - Krbová kamna, která dodají domovu teplo i atmosféru, doplněná elektrickými přímotopy
  - Garáž a další parkovací stání (celkem až 2 místa), což je v této lokalitě velká výhoda
  - Plně vybavená kuchyň, pračka, sprchový kout a zděné jádro
  - Kanalizace napojená na septik
  - Napojení na dálkový vodovod a pohodlný přístup po asfaltové komunikaci
  - Výborná dostupnost MHD
  - Vhodné jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci s možností postupné modernizace podle vlastních představ
- Rádi vám poskytneme více informací nebo se s vámi domluvíme na prohlídce.