

Prodej bytu 3+1 67 m² Gabčíkova, Nehvizdy

Gabčíkova, 25081, Nehvizdy



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michaela Holečková
MBA

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Harmonické bydlení s duší elegantní byt 3+1 s balkonem, zahradou a parkováním, Nehvizdy

V klidné a zelení obklopené obci Nehvizdy, pouhých cca 15 km od Prahy Černý Most, nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+1, který spojuje moderní komfort, promyšlený design a harmonii prostoru. Ideální místo pro ty, kteří hledají klid, rovnováhu a zároveň rychlou dostupnost městského života, kolaudovaný v roce 2019.

Byt o podlahové ploše 67,2 m je citlivě doplněn o balkon o výměře 2,71 m, jenž zve k ranní kávě i večernímu zklidnění. Součástí je sklepní kóje, vlastní parkovací stání přímo před domem a podíl na společných částech domu a pozemku. Výjimečnou přidanou hodnotu představuje také podíl na společné zahradě o rozloze 157 m budoucí prostor pro odpočinek, dětský smích i tiché chvíle v zeleni.

Interiér bytu byl navržen ve spolupráci s designérským studiem dle principů feng shui, s důrazem na přirozený tok energie, světlo a nadčasovou eleganci. Nadstandardní vestavěný nábytek na míru přináší maximální funkčnost i čistou estetiku. Byt je prodáván kompletně zařízený, včetně veškerého nábytku a spotřebičů připravený stát se vaším domovem od prvního dne.

Byt je vybaven výkonou klimatizací.

Místo, kde se dobře žije

Klidná obec s kompletní občanskou vybaveností

Autobusové spojení v docházkové vzdálenosti cca 6 minut linky 398 a 354, Černý Most cca 20 minut

Automobilem na Černý Most do 10 minut

Pošta, Lidl a plánované obchodní centrum v bezprostřední blízkosti

Cyklostezky, dětská hřiště a sportovní areál (fotbal, běh, tenis)

Základní a mateřská škola, bohaté volnočasové aktivity pro děti

Do roku 2032 plánovaná výstavba terminálu rychlodráhy, který ještě zvýší hodnotu této lokality

Proč právě tento byt

Promyšlená dispozice 3+1

Balkon, zahrada, sklep a vlastní parkování

Designový interiér dle feng shui

Kompletní vybavení bez nutnosti dalších investic, včetně klimatizace

Klid, zeleň a výborná dostupnost Prahy

Ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice

Dům je udržovaný, s fungujícím a stabilním SVJ, které zajišťuje klidné a bezstarostné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.