

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk v ulici Šrámkova

Šrámkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**9 400 Kč**

za měsíc

SUV 500,- Kč/osoba, TUV  
700,- Kč, osoba, Topení  
900,- Kč, Ostatní služby  
225,- Kč/osoba



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 728 292 969

**E-mail:**

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, Ústí nad Labem - Šrámkova ulice, 9. patro s krásným výhledem do zeleně

Nabízíme k pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem - Šrámkova ulice. Byt se nachází v 9. patře udržovaného bytového domu a díky vyššímu podlaží nabízí dostatek soukromí, příjemný výhled a klidné bydlení obklopené zelení.

Lokalita je ideální pro jednotlivce i pár. V bezprostřední blízkosti naleznete základní školu, školku, obchody včetně Lidlu, lékaře, restaurace i další občanskou vybavenost. Jen pár minut chůze od domu se nachází zastávka MHD s rychlým spojením do centra města.

Náklady na bydlení:

- \* Nájemné: 9 400 Kč/měsíc
- \* Studená voda: 500,- Kč/osoba
- \* Teplá voda: 700,- Kč/osoba
- \* Topení: 900,- Kč
- \* Ostatní služby: 225,- Kč/osoba
- \* Elektřina se přepisuje na nájemníka

Kauce:  
18 000 Kč

Provize RK.

Pokud hledáte útulné bydlení s výbornou dostupností služeb a zároveň v příjemném prostředí plném zeleně, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Ev. číslo: 656515.