

Prodej domu 871 m², pozemek 222 m²

Sokolská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



62 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	871 m ²
Užitná plocha:	871 m ²	Plocha parcely:	222 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytový dům s 3 komerčními prostory a 8 byty o rozloze 871 m², který se nachází na pozemku o výměře 222 m². Nemovitost je v dobrém stavu. v domě se nachází restaurace 150m², prodejna 60m² a bar - herna ve sklepě 120m². Dále 4 byty 2+1 (57 -63m²) a 4 byty (65 -78 m²). Dům je po kompletní rekonstrukci bytů, střechy a všech inž.sítí z roku 2004 Zadní fasáda je také po rekonstrukci. Přední fasáda do hlavní ulice je před rekonstrukcí. Všechny okna vyměněny za moderní dvojskla. Dům je plně pronajat a generuje roční příjem okolo 2,2 mil. Kč. Nachází se v centru Liberce na začátku pěší zóny před obchodním centrem Plaza Liberec. Nemovitost vlastním osobně, což usnadňuje jednání a flexibilitu při prodeji.

Vzhledem k absenci parkovacího stání a garáže tato nabídka osloví především kupce, kteří hledají klidnou lokalitu s možností individuálních řešení prostorového uspořádání. Pro více informací či dohodnutí prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.