

**Prodej rodinného domu 86 m<sup>2</sup> se stodolou a dílnou 100 m<sup>2</sup>, zahrada 237 m<sup>2</sup>, Měrunice, okres Teplice**

41804, Měrunice

**2 499 900 Kč**  
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová****Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**[j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	526 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se stodolou a dílnou, zahradou, který stojí v obci Měrunice.

Obec Měrunice se nachází v okrese Teplice, leží v chráněné krajinné oblasti České středohoří, které láká svými přírodními zajímavostmi.

Výborná dojezdová vzdálenost do okolních měst.

V obci je knihovna, infocentrum, potraviny, výdejní místo České pošty, pohostinství, fotbalové a víceúčelové hřiště, autobusové spojení.

Rodinný, přízemní dům je napojen na vodovodní řad, kanalizaci, elektřina 230V/400V.  
Na střeše jsou tašky, dům není podsklepený, podlahy jsou betonové, vytápění je zajištěno kamny.

Jedná se o smíšenou stavbu, která je určena k rekonstrukci.

Tradiční venkovská usedlost uspořádaná do tvaru písmene and #34;U and #34;.  
V centru dění je uzavřený dvůr, který spojuje obytné i hospodářské zázemí.

Dům je dispozičně řešen takto:

- zádveří, toaleta, středová kuchyň, ze které se vstupuje do obývacího pokoje a ložnice, další pokoj s malou místností má samostatný vchod - vstup se dá propojit s hlavní obytnou částí domu, prostorná špajzka má též samostatný vstup, koupelna se nachází mimo dům - je možnost realizovat koupelnu v ně domu.

Ze dvora se vstupuje do prostorné stodoly, která nabízí spoustu možností k využití, dále je tu i dílna.

Prodávající si vyhrazují právo na výběr kupujícího.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.  
Podrobnější informace u makléře.