

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0099

## Prodej bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, ulice Slavíčkova Sokolov

Slavíčkova, Sokolov



**3 170 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

**Štěpánka Pourová**

**GSM:** 725529930

**E-mail:**

[info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2 + 1 v panelovém domě po luxusní rekonstrukci, nacházející se na adrese Slavičkova, Sokolov. Tato nemovitost se pyšní nejen moderním designem, ale i důrazem na detail, který ocení i ti nejnáročnější zákazníci.

Byt o celkové užité ploše 62 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře a poskytuje tak skvělý výhled na klidnou část města a zaručuje příjemnou pohodu. Interiér byl citlivě navržen s cílem vytvořit harmonické a luxusní bydlení. Dominantou bytu je prostorná moderní kuchyně na míru, která s elegancí spojuje funkčnost s estetikou.

Jedinečný pocit luxusu podtrhuje open space koupelna s italským obkladem, která zaručuje relaxaci a pohodlí po náročném dni. Celá nemovitost je vybavena kvalitními materiály a moderními prvky, díky nimž je zajištěn vysoký standard bydlení.

V této lokalitě se budete moci těšit na klidné a příjemné prostředí, ideální pro relaxaci. Byt je v současné době obýván prověřeným nájemníkem, což nabízí skvělou investiční příležitost. Tento byt je po zcela kompletní rekonstrukci vč. nových rozvodů elektřiny s platnou elektro revizí, takže novému majiteli nehrozí žádné nutné investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tuto nabídku vřele doporučujeme!!!