

## Pronájem bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, Pardubice, ul. Grusova

Grusova, 53009, Pardubice II, Pardubice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy energií 1.448,-Kč  
+ jistota 25.000,-Kč +  
provize RK 18.000,-Kč a  
elektrinu si přehlašuje  
nájemce na sebe



Vyřizuje

**Kubiček Martinková  
Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu rekonstruovaný a částečně zařízený byt o dispozici 2+kk s prostornou ložicí o výměře 53 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě Pardubic, v části Polabiny IV, ulice Grusova. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a moderní městské bydlení.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu se dvěma výtahy (energetická náročnost B - velmi úsporná). Díky tomu jsou zde nízké náklady na bydlení.

Byt prošel v předešlých letech modernizací a je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se částečně zařízený: kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů a praktická vestavná skříň v pokoji. Ostatní vybavení si řešíte sami dle vlastního vkusu. Předností bytu je instalovaná klimatizační jednotka Mitsubishi.

K bytu přísluší komora na patře a sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je volný od 1.7.2026. Nájemné činí 15.000,- Kč, záloha energií 1.448,-Kč; elektrinu si přehlašujete na sebe. Jistota činí 25.000,- Kč a provize RK 18.000,-Kč.