

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s lodžii a garáží - Praha, Troja

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



30 000 Kč
za měsíc

+zálohy na služby včetně internetu 5.200 Kč/měsíc + převedení elektrické energie na nájemníka (cca 800 Kč/měsíc) + kauce 56.000 Kč + odměna RK 36.300 Kč včetně DPH



Vyřizuje

Lenka Plešrová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 2+kk na krásném a klidném místě přímo u lesa v rezidenčním projektu Trojský vrch. Byt má lodžii (2,8 m²) orientovanou na východ a je kompletně zařízen vestavěným nábytkem s množstvím úložných prostorů.

Obývací pokoj je vybaven sedačkou, křeslem, skleněným konferenčním stolem a knihovnou. V ložnici je manželská postel s matrací a hluboká vestavěná skříň (80 cm).

V předsíni je k dispozici komoda a další vestavěná skříň.

Koupelna s vanou, umyvadlem, vyvýšenou toaletou, otopným žebříkem a skříňkami.

K bytu náleží praktická komora (3 m²) hned vedle bytu na patře, a vyhrazené garážové stání v suterénu domu.

PENB B

Lokalita vyniká skvělou dostupností do centra, výbornou občanskou vybaveností a přírodou v bezprostředním okolí (les, cyklostezky, ZOO).

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Zálohy na služby včetně internetu 5.200 Kč/měsíc + převedení elektrické energie na nájemníka (cca 800 Kč/měsíc) + kauce 56.000 Kč.

Kontaktujte mne pro dohodnutí termínu prohlídky.