

## Byt 3+1 v Sokolově, ul. Švabinského

Švabinského, 35601, Sokolov



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Rychlá**

**Tel.:** 723458016

**GSM:** 723458016

**E-mail:**

[eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme prodej světlého a prostorného bytu 3+1 o výměře 63 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v žádané lokalitě Sokolova, v ulici Švabinského.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání. Díky praktickému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Dům je postaven v klidné části města s velkým množstvím zeleně. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výborná je také dopravní dostupnost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.