

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Hradec Králové

Pražská třída, Hradec Králové



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	520 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nevytápěného skladu v zavedeném areálu v Hradci Králové s výborným napojením na dálnici D11 směrem do Prahy, nebo do Náchodu a k polským hranicím.

**DOSTUPNÝ SKLAD**  
velikost skladu 520 m2

**DOSTUPNOST**  
k dispozici ihned

**SPECIFIKACE**  
výška skladu 3,30 metru  
nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>  
regálový systém  
2x zásobovací vrata

příjezd pro TIR  
parkovací a manipulační plocha  
přístup 24/7  
nevytápěný sklad  
voda  
elektřina  
sociální zázemí ve vedlejší budově  
možnost pronájmu kanceláří a sociálního zázemí o velikosti 97 m<sup>2</sup> (35 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> ) ve vedlejší budově

#### LOKALITA

Hradec Králové, Královehradecký kraj  
vjezd do areálu z ulice Pražská třída  
MHD do 10 minut pěšky  
vzdálenosti: Praha 95 km, Náchod 45 km, polské hranice 50 km

#### CENA

Sklad měsíčně 50 000 CZK bez DPH a energií