

Prodej bytu 3+1 67 m²

Štíbrova, 18200, Praha 8, Praha



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: 3+1, 67m2, balkon, zeleň, les 10 min.

Prodej aktuálně pronajatého bytu v dobrém stavu ve 2NP (1.p) v zatepleném a udržovaném panelovém domě s výtahem.

Byt je situován na začátku panelového domu a zároveň i celého sídliště, tedy sousedí s původní cihlovou zástavbou, nikoliv s dalšími panelovými domy. Nachází se v 1. patře (vysoko nad zemí), k bytu náleží komora.

Orientace bytu je na jih (obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, balkón) a na sever (ložnice, dětský pokoj). Byt je v dobrém stavu, ale zároveň je se správcem objektu předjednána rekonstrukce, pokud by měl nový majitel zájem. Např. v obývacím pokoji jsem plánoval velké okno až k podlaze, radiátor nahradit podlahovou jednotkou apod. Jsou instalovány nový plynoměr, vodoměr a zaveden internet optickým kabel (O2). Parkování je možné na modré zóně před domem.

Jedná se o bydlení ve velmi pěkné a klidné lokalitě plné zeleně, v místě je kompletní občanská vybavenost. Bus 1min; poliklinika 2min; mateřská školka + dětské hřiště 5min; metro/tram, koupaliště 7min; Ďáblický háj 10min chůze. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.