

## Byt 3'kk po vkusné rekonstrukci v oblíbeném Braníku

Branická, 14700, Praha 4, Praha



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Kuželíková**

**Tel.:** +420 724037592

**GSM:** +420 724037592

**E-mail:**

[jana.kuzelikova@qara.cz](mailto:jana.kuzelikova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám zrekonstruovaný byt 3+kk v 6.NP s hezkým výhledem a v žádané lokalitě Prahy 4 Braník. Byt je 3 roky po kompletní rekonstrukci vč. nových rozvodů elektřiny a plynu, podlah, dveří vč. vstupních bezpečnostních a kompletně zařízené kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči. Velkou výhodou je příjemně barevně laděná koupelna s prostorným sprchový koutem (120x80) a také samostatný prostor pro pračku a sušičku mimo koupelnu. Byt disponuje velkým množstvím úložných prostor, nabídne vám prostornou šatnu, komoru a ve větším pokoji je pak připraven prostor pro další vestavnou skříň po celé délce pokoje. K bytu patří také sklep a společná prádelna a venkovní sušárna. Dobře fungující družstvo. Anuita je splacena, převod do OV zatím družstvo nechystá.