

Pronájem bytu - velmi pěkný, nezařízený byt 2+1, 45,6 m², Praha 8 - Libeň, ulice Braunerova

Braunerova, Praha 8, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 500 Kč / 1
osoba + přepis el. energie
a plynu (cca 1.700 Kč
měsíčně)



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 46 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu - velmi pěkný, nezařízený byt 2+1, 45,6 m², Praha 8 - Libeň, ulice Braunerova, 4. patro v cihlovém domě bez výtahu. Dům je po celkové rekonstrukci, je velmi klidný a slušný, obývaný výhradně vybranou klientelou. Orientace bytu je na slunný jih s pěknými výhledy do okolí.

Byt je po rekonstrukci a má 2 pokoje neprůchozí (14,8 m² a 10,8 m²). Je nezařízený nábytkem. K dispozici je moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, digestoř a lednice s mrazákem. V chodbě je šatní skříň a botník a v koupelně pračka, sprchový kout a WC. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dům se nachází v příjemné lokalitě. Necelých 100 m od domu je krásný park Pod Korábem s možností procházek i relaxu, pro sportovně založené je v blízkosti cyklotrasa A26 a A27. Občanská vybavenost je v místě - večerka přímo v domě a v okolí rozsáhlá maloobchodní síť. Výborná dopravní dostupnost do centra - zastávka tram č. 3, 10 a 24 „Vosmíkových“ je pouhých pár metrů před domem - s přímým spojením do samotného centra Prahy (Florenc,

Václavské náměstí, Karlovo náměstí, ale i na Žižkov, Floru, Vinohrady, I.P. Pavlovu apod.) nebo na nejbližší Metro B - Palmovka (5 min.) a Metro C - Kobylisy (6 min.).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár nebo spolubydlení), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.8. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.