

Mezonetový byt, Staroměstské náměstí - Praha, 2+kk

Staroměstské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby 1900 Kč + elektřina, vratná kauce 40000 Kč, provize 31800 Kč + DPH, bez poplatk



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.7.2026.

Na bytě není možné provozovat krátkodobé ani střednědobé pronájmy.

Byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází přímo na Staroměstském náměstí, několik kroků od orloje s prosklenou střechou - orientace do vnitrobloku. Byt se nabízí kompletně zařízený.

V bytě je plně vybavená kuchyně na míru s všemi vestavěnými spotřebiči. Indukční varna deska, trouba kombinovaná s mikrovlnnou funkcí, myčka, lednička s mrazákem, pračka, kompletní vybavení na vaření a nádobí. V ceně služeb, je vysokorychlostní internet, Netflix, Inteligentní TV Samsung 65. Topení je možné ovládat na dálku, klimatizace. Byt se nachází v podkroví rekonstruovaného domu s výtahem. Elektricky ovládaná střešní okna, dálkově ovládaný vchod do domu. Jedinečná nabídka pronájmu bytu přímo na Staroměstském náměstí v Praze. Byt se nabízí plně zařízen a připraven k nastěhování včetně povlečení a ručníků.

Měsíční nájem činí 29 900 Kč. Zálohy za služby ve výši 1 900 Kč - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 40000 Kč. Provize RK 31 800 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).