

## Prodej mezonetový byt 3+KK, Zlín, ul. Kamenná, 81 m<sup>2</sup>

Kamenná, Zlín



**6 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Harazim****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420775176331**E-mail:**

harazim@good-move.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení v těsné blízkosti centra Zlína, ale odmítáte hluk hlavních tříd? Nabízíme k prodeji jedinečný cihlový mezonet o dispozici 3+kk a užité ploše 81 m<sup>2</sup> na prestižní adrese v ulici Kamenná. Tento byt v osobním vlastnictví dokonale kombinuje výhody městského života s klidem bezpečné slepé ulice. Vzdušný prostor a osobitý styl

Hlavní obytná část vás ohromí svou architekturou. Díky otevřenému stropu až do krovu a množství střešních oken je obývací pokoj s jídelním koutem dokonale prosvětlený. Dominantou interiéru je elegantní točité schodiště vedoucí do privátní zóny. Praktická kuchyně do tvaru U nabízí nadstandardní pracovní plochu a je kompletně vybavená spotřebiči včetně myčky.

Chytrá dispozice pro maximální soukromí

Mezonet ideálně rozděluje prostor pro společný život i klidný odpočinek. Hned u vstupu se nachází komora, která slouží jako úložný prostor a chytře ukrývá technické zázemí. V přízemí bytu najdete hlavní obývací pokoj, moderní koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a další samostatný pokoj. Právě z tohoto vedlejšího pokoje se vstupuje na balkon (2 m<sup>2</sup>) s markýzou a příjemným výhledem do zeleně. Horní patro je pak vyhrazeno pro útulnou ložnici s vestavěnou knihovnou a prostorem pro šatnu, což vám poskytne maximální klid.

Technický komfort pod vlastní kontrolou

Byt ve 3. NP prošel v roce 2015 zdařilou rekonstrukcí. Zásadním benefitem jsou nízké náklady díky vlastnímu

plynovému kotli a bojleru v komoře. Ohřev vody je řešen flexibilně - primárně přes bojler, ale systém umí vodu ohřívat i samostatně přímo kotlem. Nejste tak závislí na centrálním dodavateli tepla a sami přesně řídíte svou spotřebu. K bytu samozřejmě náleží samostatný sklep v suterénu budovy.

Prestižní adresa s perfektní dopravou

Lokalita patří k nejvyhledávanějším ve městě. Obrovskou každodenní výhodou je zastávka MHD Lazy, škola, kterou máte pouhé 2 minuty chůze od domu (cca 150 metrů). Ta zajišťuje okamžité spojení, přičemž pro cesty napříč Zlínem skvěle poslouží i nedaleké hlavní uzly Školní a Dlouhá.

Během 5 až 7 minut pohodlné chůze se dostanete přímo na náměstí Míru. Pro rodiny s dětmi je obrovským plus blízkost vyhlášené ZŠ Kvítková a MŠ Potoky - děti tak mohou chodit do školy bezpečně pěšky. Nákupy vyřešíte bleskově v supermarketu Tesco na Kvítkové nebo v prodejně Hruška přímo na ulici.

Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.