

Přenechání parfumerie Finessa - Litoměřice

Mírové náměstí, Litoměřice



24 000 Kč

za měsíc

+ 26000,-Kč provize RK



Vyřizuje

Ing. arch. Nella Raková

Tel.: 312 240 239

GSM: +420727828828

E-mail:

nella.rakova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost převzít zavedenou parfumerii Finessa s 35letou tradicí, která se nachází přímo na Mírovém náměstí v Litoměřicích.

Prostor se nachází v atraktivní lokalitě s vysokou frekvencí pohybu lidí, výbornou viditelností a dlouhodobě vybudovanou klientelou. Díky umístění přímo v historickém centru města představuje ideální místo pro pokračování úspěšného podnikání v oblasti parfémů a kosmetiky.

Nebytový prostor je umístěn v přízemí budovy a tvoří jej obchod 30,1 m², kancelář 5,8 m², předsíň 1,9 m², WC 1,7 m² a sklad 3,0 m².

Součástí přenechání je:

- převzetí nájemní smlouvy,
- přenechání zavedeného obchodního jména Finessa,
- odkup skladových zásob (parfémy a doplňkový sortiment),

- kompletní vybavení parfumerie nábytkem a zařízením.

Parfumerie je plně funkční a připravená k okamžitému pokračování provozu bez nutnosti investic.

Nájemní podmínky:

- Nájemné: 24 000 Kč / měsíc (+ DPH v případě plátce DPH)

Poplatky:

- Odvoz tříděného odpadu: 400 Kč + DPH
- Úklid společných prostor: 1 500 Kč + DPH

Měsíční zálohy na energie:

- Elektrická energie: 1 500 Kč
- Vodné a stočné: 200 Kč
- Dodávka tepla: 1 700 Kč

Roční vyúčtování dle skutečné spotřeby.

Kauce:

- 3× měsíční nájem, tj. 72 000 Kč

Tato nabídka je ideální pro podnikatele, kteří hledají zavedený obchod s historií, stabilním místem a možností okamžitě navázat na dlouholetou tradici parfumerie v centru Litoměřic.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.