

## Pronájem bytu 3+1/L, 64m<sup>2</sup> v ulici Mendelova, Praha 4 - Háje

Mendelova, 14900, Praha 11, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc

+ 5.500,- služby + 1.300,-  
energie



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 777 276 667

**GSM:** +420 777 276 667

**E-mail:**

[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu o dispozici 3+1 (64 m<sup>2</sup>) s lodžii (3 m<sup>2</sup>) v Mendelově ulici na Praze 4 - Háje.

Světlý a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. patře dvanáctipatrového panelového domu s výtahem. Velkou výhodou tohoto bytu jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují maximální soukromí pro všechny členy domácnosti. K bytu náleží také praktická sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí.

Interiér bytu je vybaven plastovými okny a nabízí vkusnou kombinaci podlahových krytin - na chodbě je položena odolná dlažba, zatímco v pokojích se nachází plovoucí podlaha. Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je plně funkční kuchyňská linka s lednicí, jídelní stůl se židlemi a pohodlná sedací souprava. Dostatek úložných prostor

zajišťují vestavěné skříně umístěné v předsíni. Koupelna disponuje klasickou vanou a toaleta je pro větší komfort řešena samostatně. Vytápění je zajištěno centrálně a v bytě je samozřejmostí možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra C - Háje, autobusové zastávky, školy, školky, obchody i restaurace. Pro milovníky přírody a sportu je velkým benefitem blízkost Hostivařského lesoparku či Milíčovského lesa, které jsou ideální pro procházky i aktivní relaxaci.