

Prodej bytu 3+1+L, 68 m², Krupka, ul. Dukelských hrdinů

Dukelských hrdinů, 41742, Krupka

**1 950 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu. Poplatek za převod na družstvu hradí Nabyvatel.



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžii o celkové výměře 68 m², nacházející se ve městě Krupka, ulice Dukelských hrdinů.

Byt je situován v domě, který prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí dokončenou v roce 2024. V rámci modernizace bylo provedeno zateplení, nová fasáda, plastová okna, rekonstrukce střechy, zasklení lodžii, instalace venkovních elektrických žaluzií, nové rozvody elektřiny a vybudování nových sklepních prostor včetně sklepních kójí.

Samotný byt je po rekonstrukci:

- koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku,
- prostorná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a sporákem,
- nové podlahové krytiny (plovoucí podlaha),
- nové interiérové dveře,

Velkou výhodou je zasklená lodžie s krásným výhledem do okolní krajiny.

Dům je klidný, stejně jako celý vchod. V místě je veškerá občanská vybavenost.

Více informací u makléře.