

Prodej bytu 3+kk 69 m2 Praha

Federova, 19800, Praha 14, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Sarah Roubíčková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 69 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva na terase, letní odpoledne u bazénu a večer pod pergolou. Přesně tohle nabízí byt 3+kk v pražských Kyjích.

Obytná plocha 69 m je řešená prakticky a celek působí moderně, svěže a příjemně. Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Interiér je navržený tak, aby dával smysl v každodenním provozu. Poskytuje praktické zázemí pro pár, rodinu nebo každého, kdo hledá komfortní městské bydlení s vlastním soukromím venku. Oceníte také dostatek úložného místa díky vestavěným skříním.

Hlavním benefitem je zahrada o velikosti 193 m. Právě ta dává celému bytu úplně jiný rozměr. Získáte pohodlí městského bydlení, ale zároveň vlastní venkovní zázemí pro relax, posezení, grilování, rodinné chvíle i letní odpočinek.

Na zahradě najdete zastřešený bazén, pergolu a dostatek místa pro každodenní využití. K bytu navíc patří také

prostorná terasa před vstupem.

K bytu patří také vlastní parkovací stání, které se v pražských poměrech jen tak nevidí. V době, kdy je každé volné místo téměř luxusem, získáváte komfort, který výrazně převyšuje běžný standard.

Praha-Kyje nabízí příjemnou kombinaci klidnějšího prostředí, zeleně a dobré dostupnosti. Lokalita je vhodná pro ty, kteří chtějí zůstat v Praze, ale zároveň ocení místo, kde se dá po práci vydechnout, projít se nebo trávit čas aktivně venku.

V okolí najdete běžnou občanskou vybavenost, obchody, služby, restaurace, školy i školky. Dobré dopravní spojení MHD i autem usnadňuje každodenní fungování, ať už míříte do centra Prahy, za prací nebo za volným časem.

Tohle není jen byt 3+kk. Je to možnost žít v Praze a přitom mít vlastní zahradu, bazén, terasu, pergolu a pohodlné parkování. Pokud hledáte domov, který nabídne víc než jen dobře řešený interiér, ráda vás provedu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.