

Prodej bytu 2+kk, 37 m², Kladno, ul. Vodárenská

Vodárenská, 27201, Kladno



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tkadlec Jaroslav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 37 m² v oblíbené lokalitě Kladno - Kročehlavy. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelnu a toaletu. K bytu náleží také sklepni koje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Jednotka je v současné době pronajímána, což může představovat zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájmu. Díky stavu před rekonstrukcí si zároveň nový vlastník může bydlení upravit přesně podle svých představ.

Lokalita Kročehlavy nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko i zastávky MHD. Výborná je také dostupnost do centra Kladna i na Prahu.