

Prodej, byt 3+1, 76 m², Postřelmov

Závořická, Postřelmov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michala Martínková**Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**mmartinkova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu, kde bude mít každý svůj pokoj, dostatek soukromí a zároveň vás nečekají žádné další investice? Pak by vás mohl zaujmout tento krásně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 upravený na praktické 3+1 s pracovním, který se nachází v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších částí Postřelmova.

Byt prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí moderní, útulné a funkční bydlení. Stačí si přivést osobní věci a začít bydlet.

Velkou předností je promyšlená dispozice s neprůchozími pokoji, díky které zde každý člen rodiny najde svůj vlastní prostor. Nechybí ani praktická komora poskytující dostatek úložného místa. Příjemným bonusem je zasklená lodžie přístupná z ložnice, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení za každého počasí.

Při rekonstrukci byly provedeny nové rozvody, omítky, sádkartonové podhledy, vyzděné bytové jádro, položeny nové vinylové podlahy a instalována moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Koupelna se sprchovým masážním

koutem byla navržena s důrazem na pohodlí a funkčnost. Každodenní komfort zpříjemní vestavěné rádio a lokální rekuperace, která přispívá k optimálnímu větrání a příjemnému klimatu v bytě.

Další výhodou jsou nízké provozní náklady, které zajišťuje revitalizovaný bytový dům a vlastní plynová kotelna. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, což ocení rodiny s malými dětmi, senioři i každý, kdo preferuje pohodlný přístup bez zbytečného zdolávání schodů. K bytu náleží sklepní kóje a v okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Postřelmov patří mezi oblíbené lokality pro rodinné bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete obchod, školu, školku, služby i dostatek zeleně pro procházky a volnočasové aktivity. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí.

Pokud hledáte byt, který nabízí více prostoru než běžné 3+1, moderní stav bez nutnosti dalších investic a příjemnou lokalitu pro rodinný život, rádi vás přivítáme na prohlídce.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléřku.